

Rechtsstand 10/2010

Wirtschaftsplan für das Objekt: [REDACTED] Weg [REDACTED] / Ihre Einheit 43010

Zeitraum 01.01.2012 - 31.12.2012 (366 Tage)

Muster

Bezeichnung der Positionen	Ausgaben/ Kosten in €	Verteilung gesamt	Bez. des Verteilungs- schlüssels	Anteil am Verteilungs- schlüssel	Jahres- betrag der Wohneinheit	zeitanteil. Nutzungs- betrag in €	Gesamtkosten der Wohnein- heit in €
III. Instandhaltungsrücklage							
Zuführung Hausrücklage	6.360,00	636,000	Wohnant.	72,000	720,00	720,00	
Zuführung Garagenrücklage	480,00	48,000	Gar.Ant.	4,000	40,00	40,00	
Summe	6.840,00						760,00

IV. Berechnung Ihres Hausgeldes

Ihr Anteil an den Ausgaben (€)	2.390,53
- Ihr Anteil an den Einnahmen (ohne Vorauszahlungen auf Lasten und Kosten) (€)	0,00
- Ihrem bereits gezahlten Hausgeld im Zeitraum vom 01.01.2012 bis 31.12.2012 (€)	0,00
= Ihr Jahresbetrag auf die Kosten und Lasten (€)	2.390,53
Ihr Monatsbeitrag auf die Kosten und Lasten (EUR 2.390,53 / 12) (€)	199,21

B Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Gesamtbetrag (€)	Umlageart	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil (€)
480,00	Gar.Ant.	4,000 / 48,000	40,00

Ihr Anteil an der Instandhaltungsrücklage (€)	40,00
- Ihrer bereits gezahlten Instandhaltungsrücklage im Zeitraum vom 01.01.2012 bis 31.12.2012 (€)	0,00
= Ihr Jahresbetrag an der Instandhaltungsrücklage (€)	760,00
Ihr Monatsbeitrag auf die Instandhaltungsrücklage (EUR 760,00 / 12) (€)	63,33

C Ergebniszusammenstellung

Ihr monatlicher Vorauszahlungsbetrag auf die Kosten und Lasten (€)	199,21
Ihr monatlicher Vorauszahlungsbetrag auf die Instandhaltungsrücklage (€)	63,33
Ihr monatliches Hausgeld gesamt (€)	262,54

Die Zahlung des neuen Hausgeldes wird ab dem 01.01.2012 fällig.